

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa **St-148/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

INDO-MONT d.o.o. u stečaju OIB 47987637007, Slavonski Brod, Branimirova ulica 21

Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem St-148/2025-13 dana 19.svibnja otvorio stečajni postupak nad dužnikom INDO-MONT d.o.o., OIB 47987637007

Na ispitnom ročištu održanom dana 25. rujna 2025. godine utvrđene su tražbine:

- Prvog višeg isplatnog reda u iznosu 49.002,92 eur
- Drugog višeg isplatnog reda u iznosu 255.733,82 eur

Sve tražbine koje su prijavljene su priznate, odnosno nema osporenih tražbina

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 01.01.2026. DO 25.03.2026. godine**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U promatranom razdoblju unovčena je sljedeća imovina:

| Materijalna imovina | Procijenjena vrijednost u eur | Ostvarena kupovna u eur | % ostvarene u odnosu na procijenjenu cijenu | Napomena |
|---|-------------------------------|-------------------------|---|---|
| - M1, marka OPEL VIVARO 1,9 TD COMBI. Godina proizvodnje 2007, broj šasije W0LJBCB67V641923 | 1.400,00 | 877,00 | 62,64 % | Upis založnih prava – vjerovnik HAMAG-BICRO |
| - APARAT ZA ZAVARIVANJE CEM SpA T 301; Serijski broj proizvodnje : 2813121 | 350,00 | 229,64 | 65,61 % | Upis založnih prava – vjerovnik HAMAG-BICRO |

Na navedene cijene obračunat PDV

Vozilo je unovčeno šestom objavom oglasa na web sudačka mreža . Dostavljene su dvije ponude , jedna na 830,00 eur i druga na 877,00 eur . Vozilo je u cijelosti uplaćeno ali nije još preuzeto do dana pisanja ovog izvješća zbog odsutnosti kupca.

Dokaz: ponude

Aparat za zavarivanje unovčen je na petoj objavi i dostavljena ponuda samo jednog ponuđača u iznosu 229,64 eur.

Dokaz: ponuda

Sukladno zakonskim odredbama odabrala sam za informatičkog posrednika Elektronički računi d.o.o. Zagreb, i sklopila ugovor

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Predmeti i stanje stečajne mase

Preostala imovina koja nije unovčena

| Materijalna imovina | Procijenjena vrijednost | |
|--|-------------------------|---|
| Nekretnine | 150.000,00 | |
| Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901 GRAD ZAGREB , zk.ul. 226583, kat čest br.6978/50 II. Kanalski put I. Odvojak i to izgrađeno građevinsko zemljište 95 m2, izgrađeno zemljište 16 m2 i dvorište 74 m2, odnosno ukupne površine 185 m2 | 156.000,00 | Upis založnog prava u korist CROATIA BANKA d.d. |

Procjena nekretnine povjerena je ovlaštenom procjenitelju iz Zagreba FORB Nekretnine d.o.o., koji je elaboratom utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu 150.000,00 eur. Razlučni vjerovnik je suglasan sa procjenom , Na zahtjec suda, opreza radi dostavljen je novi procjembeni elaborat tvrtke Desidia d.o.o. iz Zagreba kojim je utvrđena vrijednost nekretnine 156.000,00 eur

II.2. Transakcijski račun otvoren je u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

IBAN HR55 2390 0011 1015 3514 9

| | Vrsta primitka | 2025. godina | 2026. godina |
|----|---------------------------------|---------------|-----------------|
| 1. | Primitak od zakupa | 250,00 | |
| 2. | Pripis kamate | 0,01 | 0,01 |
| 3. | Kupovna - aparat za zavarivanje | | 287,05 |
| 4. | Kupovna - vozilo | | 1.096,25 |
| 5. | Jamčevina | | 83,00 |
| | Ukupno | 250,01 | 1.466,31 |
| | | | |
| | Vrsta izdatka | | |
| 1. | Naknada banci | 92,92 | 92,18 |
| 2. | Zagrebački holding | 48,88 | |

| | | | |
|----|--|-------------------------------------|---|
| | KN, NUV | | |
| 3. | PDV | 50,00 | |
| 4. | Fiskalizacija – aktivacija korisničkog računa i naknada za veljaču | | 36,66 |
| 5. | Povrat jamčevine | | 83,00 |
| 6. | Ukupno | | 211,84 |
| | Stanje | (31.12.2025) 58,21 | (23.03.2026.) 1.312,68 |

Dospjeli a nenamireni troškovi stečajnog postupka

| | Vrsta izdatka | Iznos u eur |
|----|---|------------------|
| 1 | Prethodni postupak | 790,57 |
| 2 | Plaća i doprinosi u otkaznom roku | 1.798,47 |
| 3 | Knjigovodstvene usluge | 480,00 |
| 4 | Trošak procjene sudskog vještaka nekretnine | 625,00 600,00 |
| 5. | Trošak procjene sudskog vještaka pokretnine | 390,00 |
| 6 | Stambilj | 27,50 |
| 7 | Ugovor o djelu sa gđa Mandom Čuljak | 746,52 |
| | Ukupno | 5.458,06 |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Unovčenje nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka .

Mjesto i datum
Kutina, 25.03.2026.

Stečajni upravitelj
Biserka Šmit-Sabolić